



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1126E)

N. 08 del 07/04/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3- Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici.” Intervento di *“Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121”*.
CUP: B61B22000370006.
CIG: 98344046E9 (Accordo quadro).
CIG: A06DBA4DBB (Contratto specifico n. 02)
Approvazione della perizia di variante tecnica senza variazione dell'importo contrattuale, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica

Premesso che:

- il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;
- con Delibera n. 32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:
 - Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);
 - PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);
 - PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);
 - PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);
 - PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);
- all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;
- in particolare, con decreto direttoriale n.14 del 05/05/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", tra cui quella relativa all'intervento: *Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas – Via Provinciale 121*;
- i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'Istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;
- il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il PNRR ha indetto un concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con la Delibera n. 108 del 28/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di fattibilità dell'intervento vincitore del concorso di progettazione, da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;
- il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente l'ing. Francesco Greco, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, giusta Disposizione n. 29 del 22 ottobre 2024;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Pasquale Raffa, direttore tecnico della società PASQUALE RAFFA ARCHITETTURA SRL di Napoli, in virtù della Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22 maggio 2023 registrata all'indice generale con il n.ro 1028 in data 26 maggio 2023 con cui si è provveduto ad affidare in via d'urgenza al RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria), ai sensi del DL n.13 del 24 febbraio 2023 – art.24, convertito in Legge n. 41 del 21 aprile 2023 per un importo complessivo pari a € 276.413,44 la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

di esecuzione e direzione dei lavori oltre IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento di *Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas – Via Provinciale 121*.

Tenuto conto che:

- al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da INVITALIA, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021;
- con Determinazione n. 17 del 23 febbraio 2023 (DETDI/2023/0000119 del 24/02/2023) il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:
 1. volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
 2. prendere atto e approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
 3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA, una volta aggiudicati, al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a Invitalia per le necessarie attività conseguenti;
- all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023, si è provveduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici (Cluster AQ – Napoli B del LOTTO GEOGRAFICO 4. Campania - CIG: 98344046E9), in favore dell'operatore economico F.LLI FERRARA S.R.L. (mandataria) - SIEME S.R.L. SOCIETA' IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 20,00%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 39 del 3.11.2023 (IG 2202 del 15.11.2023) il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri ha affidato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese F.LLI FERRARA SRL (mandataria) - SIEME SRL SOCIETA' IDRO-ELETTROMECCANICA EDILE (mandante), con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano Nord 2, P.IVA/C.F. 03974031217 i lavori nell'ambito dell'intervento "Demolizione edilizia con ricostruzione in situ - Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas", per un impegno della spesa complessiva di € 5.101.360,98 di cui € 4.328.226,99 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 20,0000%, comprensivi di € 159.802,03 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% ed € 773.133,99 per somme a disposizione;
- per la stipulazione del Contratto Specifico n. 1 è stata emessa dal Soggetto Attuatore la specifica Oda n. 1 del 21.11.2023;
- con verbale sottoscritto in data 28.11.2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e target/obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal RUP la consegna dei lavori in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente, comprese eventuali opere provvisorie;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- con Determinazione Dirigenziale (1088K) n. 28 del 23 maggio 2024 (IG/2024/1396 del 10/06/2024) si è provveduto a rimodulare il quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 039 del 03/11/2023 – (IG n. 2202 del 15/11/2023);
- in data 20/05/2025- repertorio: 86836, l’Affidatario ha stipulato, in forma pubblica con il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri il Contratto Applicativo n. 1 (ODA n. 1);
- al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l’incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica, compresi quelli ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR, di titolarità del Ministero dell’istruzione e del merito, è consentito l’utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d’asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili;
- con Determina di impegno Servizio n. 23 del 10/10/2025 (IG/2025/0002191 del 13/10/2025) si è proceduto all’affidamento dell’ulteriore appalto dei lavori nell’ambito dell’intervento “Demolizione edilizia con ricostruzione in situ - Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas”, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese F.LLI FERRARA SRL (mandataria) - SIEME SRL SOCIETA’ IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante) con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano Nord 2, P.IVA/C.F. 03974031217 per l’importo complessivo di € 872.650,63 al netto del ribasso pari al 20,00% per un totale complessivo di IVA al 10% pari ad € 959.915,69;
- per la stipulazione del Contratto Applicativo n. 2 è stata emessa dalla Stazione Appaltante in epigrafe lo specifico Oda n. 2 del 27/10/2025 - CIG: A06DBA4DBB;
- in data 17/11/2025- repertorio: 9960, l’Affidatario ha stipulato con il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica il Contratto Applicativo n. 2 (ODA n. 2).

Preso atto che:

- durante l’esecuzione dei lavori relativi all’ODA n. 2 è emersa la necessità di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità;
- per quanto su esposto il Direttore dei Lavori, sentito il RUP, nell’interesse dell’Amministrazione, ha ritenuto necessario proporre una variante tecnica non sostanziale, ai sensi dell’art. 106, c. 1, lett. e), del D. Lgs. 50/2016, senza variazione dell’importo contrattuale;
- in particolare, dagli elaborati progettuali predisposti dal Direttore dei Lavori, si deduce che la proposta di variante tecnica di cui trattasi prevede variazioni di mero dettaglio nell’esecuzione dei lavori, che essa riguarda modifiche non sostanziali e che risulta rispettosa di quanto prescritto dall’Unità di Missione per il PNRR con la nota Registro Ufficiale U.0048002.19-03-2024, con la quale, in ordine all’art. 9 (variazione del progetto) dell’Accordo di Concessione, si è precisato che: *“Possono essere considerate di dettaglio ai sensi dell’art.9 dell’Accordo di concessione e, pertanto, non soggetto ad approvazione da parte di questa Unità di missione le modifiche, non sostanziali, che: non alterano la natura generale del contratto; riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato; non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all’investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all’intervento autorizzato; non prevedono incremento dell’importo contrattuale; rispettino il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall’Allegato al CID per l’investimento in cui ricade l’intervento”*;
- per l’effetto dei lavori in variante di cui alla perizia in questione, il tempo utile per l’esecuzione dei lavori risulta variato di n. 45 gg., con termine ultimo di lavorazioni differito al 15 maggio 2026.

Vista la perizia di Variante di cui all’oggetto, appositamente redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. e), 1° periodo, del D. Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- 00_ Relazione di variante - Perizia di variante non sostanziale - ODA_2;
- 01_ Computo metrico estimativo ODA 2 Variante;
- 02_ Quadro Comparativo;
- 03_ Elenco prezzi variante; •
- 04_ Analisi prezzi Variante;
- 05_ Atto di sottomissione n. 2 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2.

Verificato che:

- l'importo complessivo dei lavori previsti in variante, come da Computo Metrico Estimativo, non è variato e, pertanto, la perizia di variante tecnica non comporta variazione di spesa dell'O.d.A. n. 2 e del relativo importo contrattuale, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO			
Voce	Descrizione	ODA n.02	ODA n.02
A	Lavori		
A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni	0,00 €	0,00 €
A.1.2	Progetto Architettonico	158 775,43 €	176 469,00 €
A.1.3	Progetto Strutture	0,00 €	0,00 €
A.1.4	Progetto Impianti elettrici	215 098,71 €	205 980,45 €
A.1.5	Progetto Impianti meccanici	92 887,42 €	101 453,14 €
A.1.6	Progetto Impianti speciali	55 436,21 €	55 436,21 €
A.1.7	Fornitura e posa apparati attivi	73 665,70 €	41 623,50 €
A.1.8	Arredi fissi e mobili		
A.1.9	Impianti elettrici aree esterne	65 107,36 €	46 774,45 €
A.1.10	Impianti meccanici aree esterne	1 533,70 €	
A.1.11	Opere strutturali aree esterne	121 965,59 €	162 860,07 €
A.1.12	Finiture architettoniche aree esterne	289 506,36 €	283 379,66 €
A.1.13	Opere a verde	16 836,81 €	16 836,81 €
A.1.14	Lavorazioni aggiuntive compensate (somme sottratte da finiture architettoniche esterne)	0,00 €	
	Lavorazioni non effettuate		
A.1.15	Totale Lavori a base d'asta	1 090 813,29 €	1 090 813,29 €
A.1.16	Costi della Sicurezza	0,00 €	0,00 €
	sicurezza aggiuntiva		
	sicurezza non effettuata		
A.1.17	Totale complessivo lavori da progetto compreso costi della Sicurezza	1 090 813,29 €	1 090 813,29 €
A.1.18	Totale Lavori aggiudicati al netto del ribasso del 20%	872 650,63 €	872 650,63 €

- la perizia di cui trattasi è accompagnata da un atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, regolarmente sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Appaltatore;
- le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e, per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è provveduto ad attingere al medesimo prezzario contrattuale della Regione Campania, anno 2023, ovvero ai prezzi desunti dai listini DEI – Genio Civile, soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto principale.

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione degli elaborati costituenti la perizia di variante di cui trattasi.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Visti:

- Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
- Il D. Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e, in particolare, l'art. 106;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Decreto MIT 07/03/2018, n. 49;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa, come riportato nella Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto di interesse, anche potenziali, ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla stessa dirigenza che lo adotta;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24.04.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedirne l'adozione;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679;
- sono stati acquisiti i DURC del Raggruppamento Temporaneo di Imprese F.LLI FERRARA SRL (mandataria) - SIEME SRL SOCIETA' IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante), che risultano regolari.

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** gli elaborati costituenti la perizia di variante tecnica non sostanziale, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), 1° periodo, del D. Lgs. 50/2016, come sopra elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI DARE ATTO** che la perizia di variante tecnica non sostanziale di cui al punto 1. del presente dispositivo non comporta variazione dell'importo contrattuale e che le singole categorie di lavorazione risultano come di seguito modificate:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

QUADRO COMPARATIVO			
Voce	Descrizione	ODA n.02	ODA n.02
A	Lavori		
A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni	0,00 €	0,00 €
A.1.2	Progetto Architettonico	158 775,43 €	176 469,00 €
A.1.3	Progetto Strutture	0,00 €	0,00 €
A.1.4	Progetto Impianti elettrici	215 098,71 €	205 980,45 €
A.1.5	Progetto Impianti meccanici	92 887,42 €	101 453,14 €
A.1.6	Progetto Impianti speciali	55 436,21 €	55 436,21 €
A.1.7	Fornitura e posa apparati attivi	73 665,70 €	41 623,50 €
A.1.8	Arredi fissi e mobili		
A.1.9	Impianti elettrici aree esterne	65 107,36 €	46 774,45 €
A.1.10	Impianti meccanici aree esterne	1 533,70 €	
A.1.11	Opere strutturali aree esterne	121 965,59 €	162 860,07 €
A.1.12	Finiture architettoniche aree esterne	289 506,36 €	283 379,66 €
A.1.13	Opere a verde	16 836,81 €	16 836,81 €
A.1.14	Lavorazioni aggiuntive compensate (somme sottratte da finiture architettoniche esterne)	0,00 €	
	Lavorazioni non effettuate		
A.1.15	Totale Lavori a base d'asta	1 090 813,29 €	1 090 813,29 €
A.1.16	Costi della Sicurezza	0,00 €	0,00 €
	sicurezza aggiuntiva		
	sicurezza non effettuata		
A.1.17	Totale complessivo lavori da progetto compreso costi della Sicurezza	1 090 813,29 €	1 090 813,29 €
A.1.18	Totale Lavori aggiudicati al netto del ribasso del 20%	872 650,63 €	872 650,63 €

3. **DI PRENDERE ATTO** che l'Appaltatore "ELLI FERRARA SRL" ha accettato – senza sollevare riserve di sorta – di eseguire i lavori di variante tecnica non sostanziale dell'intervento di *"Demolizione edilizia con ricostruzione in situ - Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas"*, giusta atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi al presente atto allegato.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. **129** progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro *"All_1126E_008_001"* (*Perizia di variante ODA_2; Computo metrico estimativo ODA 2 Variante; Quadro Comparativo; Elenco prezzi variante; Analisi prezzi Variante; Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.*

Sottoscritta digitalmente da
il Dirigente
ing. Francesco GRECO

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

